



294 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 1541 Aureille

Venez découvrir cette charmante maison traditionnelle de plain-pied, sur son paisible jardin arboré parfaitement entretenu et entièrement clos de 480m<sup>2</sup>. Cette propriété offre un espace de vie plaisant. Elle est composée principalement d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, d'une confortable chambre équipée d'une baie vitrée donnant sur la terrasse, un bureau, toilette séparé et une salle de douche, vient compléter l'ensemble. Vous apprécierez également son spacieux garage avec mezzanine. Le jardin est piscinable et il est possible d'agrandir la maison de 50m<sup>2</sup> environ.

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

