



549 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1780 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1545 Eyguières

À vendre sur Eyguières, maison traditionnelle et conviviale principalement de plain-pied d'une surface de 147 m<sup>2</sup>. Située sur une belle parcelle arborée de 1780 m<sup>2</sup>, vous pourrez pleinement profiter de la piscine (Diffazur). Celle-ci comprend de belles annexes aménagées en garage (113 m<sup>2</sup> au total). Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un séjour - salle à manger de 34 m<sup>2</sup> comprenant une cheminée, une cuisine aménagée, 4 chambres ainsi que 3 salles d'eau. Pour finir, vous trouverez un bureau en mezzanine et plus de 26m<sup>2</sup> de combles. La maison offre un cadre de vie idéal dans notre beau village. On aime : les différentes annexes proposées

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

