



418 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>**

**Année construction : début des années 80**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1538 Grans

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne située dans un quartier calme à deux pas du centre du village. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'allure générale de la maison, et par son jardin clos intimiste. La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, avec une cheminée avec insert, donnant un accès direct à la grande terrasse ombragée par la tonnelle en fer forgé. La cuisine ouverte, entièrement équipée bénéficie d'un cellier attenant. La partie nuit se compose d'une grande chambre, un coin bureau et une grande salle de bain avec baignoire et douche au rez-de-chaussée, et à l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau. De plus, le garage, les deux places de parking et le sous-sol aménagé viennent compléter parfaitement cette maison. Le jardin clos offre une belle intimité et un cadre paisible pour se détendre, la double terrasse sera idéale pour les repas en plein air et le coin barbecue vous permettra de cuisiner de délicieuses grillades en toute tranquillité. On aime : Le calme, le joli jardin et le grand sous-sol Le plus : Le forage

Frais et charges :

418 000 € honoraires d'agence inclus

